



# COMUNE DI TRAPPETO

## CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

### SETTORE AFFARI GENERALI E SUAP

#### **BANDO AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DI UNO SPAZIO SU AREA PUBBLICA PER LA INSTALLAZIONE STAGIONALE DI UN CHIOSCO PER LA SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE**

#### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E SUAP**

Al fine di procedere all'assegnazione in concessione quadriennale di un'area pubblica per l'installazione stagionale di un chiosco per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, come previste nell'art.4 c.1 del Regolamento Comunale per l'applicazione del canone per occupazione di spazio ed aree pubbliche – passi carrabili – dehors e chioschi con strutture precarie, approvato con delibera di C.C. n° 04 del 08.03.2019,

#### **RENDE NOTO**

è indetto un bando ad evidenza pubblica per l'assegnazione in Concessione quadriennale di un'area pubblica per la installazione di un chiosco, per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, giusto provvedimento Sindacale Prot. N. 11720 del 21.10.2020 con il quale si dà incarico all'ufficio SUAP di svolgere le procedure necessarie per la assegnazione dell'area sita sul lungomare di Trappeto angolo via Rinascita lotto "B", area meglio individuata nel provvedimento espresso del Capo Settore Tecnico con note Prot. N. 3061 del 11.03.2019, Prot. N. 5015 del 24.04.2019 e Prot. N. 5269 del 02.05.2019.

L'area pubblica oggetto del presente bando, costituita dal lotto "B", è delimitata dalle seguenti strade:

- Via Lungomare angolo via Rinascita; il riferimento è meglio individuato nella planimetria allegata al presente Bando per farne parte integrante e sostanziale.

#### **Art. 1**

#### **CONSISTENZA DELL'AREA E DURATA DELLA CONCESSIONE**

1) L'area oggetto di concessione del suolo pubblico avrà la seguente consistenza:

- **lotto B** sito sulla via Lungomare angolo via Rinascita, con superficie di mq 226, di cui mq. 100 oggetto del presente bando; la dimensione massima del chiosco da installare dovrà essere di mq 35, mentre la restante superficie pertinenziale rimarrà scoperta e adibita a spazio su cui collocare tavoli, ombrelloni e sedie, per mq 65;

2) L'Amministrazione si riserva la facoltà, sulla base di un buon andamento della gestione, di rinnovare la concessione, alla scadenza, per un ulteriore periodo di quattro anni, fatta salva la normativa vigente in materia, ridefinendo il relativo canone annuo.

3) Il chiosco deve essere utilizzato esclusivamente dalla ditta alla quale l'area verrà data in concessione.

La rimanente superficie non messa a bando rientrante nel medesimo lotto "B" sarà destinata ad area per arredi a verde e percorsi di sicurezza.

## Art. 2

### CARATTERISTICHE E TEMPI DI REALIZZAZIONE DEL CHIOSCO

1) Sull'area del lotto che sarà dato in concessione dovrà essere realizzato un chiosco, destinato esclusivamente ad attività di somministrazione di alimenti e bevande, della dimensione massima specificata più sopra.

2) Il chiosco a struttura precaria dovrà essere conforme alle tipologie, caratteristiche e dimensioni previste dalle normative vigenti in materia di urbanistica, di igiene, ambiente, sicurezza e risparmio energetico.

3) Entro e non oltre giorni sette giorni dall'assegnazione dell'area, pena la decadenza, dovrà essere prodotta la documentazione prevista dall'art. 47 del Regolamento Comunale per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi e aree pubbliche, passi carrabili, dehors e chioschi con strutture precarie, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 08.03.2019.

4) I costi di realizzazione del chiosco, dei relativi allestimenti, nonché spese tecniche e allacciamenti sono a carico del concessionario.

5) Gli allacci alle reti di servizi (quali energia elettrica, gas, linea telefonica, ecc.) dovranno essere realizzati con stesura di cavi e tubazioni sotto traccia, senza alcun elemento in vista. L'area assegnata in concessione va dal 1° giugno al 30 settembre di ogni anno per un totale di giorni 120 e per la durata di quattro anni. Si precisa che è obbligo del concessionario alla scadenza della concessione stagionale (30 settembre di ogni anno), lo sgombero dell'area concessa, pena la revoca dell'assegnazione della stessa area.

6) Entro sette giorni dalla data di assegnazione dovrà essere sottoscritto il contratto di concessione dell'area e versato l'importo dovuto per l'occupazione del suolo pubblico per la prima annualità in due rate: la prima dopo l'assegnazione dell'area e prima dell'inizio dei lavori, mentre la seconda rata entro e non oltre il 30 di Luglio.

Entro sette giorni dalla sottoscrizione della concessione dovrà essere presentata al S.U.A.P. del Comune di Trappeto la richiesta del Permesso di Costruire (SCIA) corredata del progetto del chiosco avente le caratteristiche costruttive di cui all'art. 46 del Regolamento Comunale per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi e aree pubbliche, passi carrabili, dehors e chioschi con strutture precarie, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 08.03.2019.

Il progetto dovrà contenere, inoltre, tutti gli allegati di rito nonché i versamenti per l'acquisizione del N.O. Sanitario e degli eventuali pareri degli Enti preposti alla tutela di vincoli.

7) Il mancato rispetto dei termini previsti nel permesso di costruire comporterà la decadenza dall'assegnazione con l'automatica risoluzione del contratto, nonché l'incameramento delle somme già versate a titolo di risarcimento, intendendo il Comune avvalersi della clausola risolutiva, prevista dall'articolo 1456 del Codice Civile.

8) Il concessionario dovrà avere cura della pulizia e del decoro anche dell'area di contesto a quella affidata in concessione.