

COMUNE DI TRAPPETO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

OGGETTO: Verbale di gara procedura negoziata relativa all'appalto del progetto dei "Lavori di sostituzione di una parte del tetto di copertura del Palazzo Comunale" a mezzo procedura negoziata, ai sensi dell'Art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgsvo n° 50/2016 e ss.mm.ii. – CIG Z8E268068D - Importo complessivo del progetto di €34.039,43 di cui €26.154,60 per lavori (€25.360,03 per lavori a.b.a. ed €794,57 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 7.884,83 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **diciotto** del mese di **Gennaio** alle ore **12,20** in Trappeto e nell'Ufficio Tecnico Comunale, aperto al pubblico, l'Arch. Michele Cusumano, Responsabile Settore Tecnico, Presidente di gara, prende atto che con determinazione Rep. Gen. n° 31 del 18.01.2019 è stata nominata la commissione di gara, composta oltre che dallo stesso, dalle Sig.re Vivona Giuseppa e Leone Grazia, entrambe in servizio presso l'Ufficio Tecnico, in qualità di testimoni ed il R.U.P. dei lavori Arch. Michele Randazzo, Istruttore Tecnico U.T.C., segretario verbalizzante;

Indi, l'Arch. Michele Cusumano, nella veste di Presidente della Commissione di Gara, alla presenza del Segretario verbalizzante Arch. Michele Randazzo, R.U.P. dei lavori di che trattasi e delle Sig.re: Vivona Giuseppa e Leone Grazia, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette:

Che con Avvio di Procedimento del 11.12.2018 il Sindaco ha disposto la

redazione del progetto per i “Lavori di sostituzione di una parte del tetto di copertura del Palazzo Comunale”;

Che con determinazione Rep. Gen.n° 737 del 21.12.2018 sono stati affidati all’Arch. Michele Randazzo per il progetto per i “Lavori di sostituzione di una parte del tetto di copertura del Palazzo Comunale” i seguenti incarichi:

- l’incarico di R.U.P., così come disciplinato dall’art. 31, comma 1, del D.Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii.

- l’incarico per la verifica, come disciplinata all’art. 26 del D.Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii.;

Che con delibera di G.C. n° 101 del 24.12.2018 è stato approvato il progetto dei “Lavori di sostituzione di una parte del tetto di copertura del Palazzo Comunale”, redatto dall’Arch. Michele Cusumano, Responsabile Settore Tecnico, dell’importo complessivo di €34.039,43 di cui €26.154,60 per lavori (€ 25.360,03 per lavori a.b.a. ed € 794,57 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) ed €7.884,83 per somme a disposizione dell’Amministrazione.

Che con la delibera di G.C. n° 101/2018, sopra richiamata, si è preso atto che il progetto dei lavori in argomento è composto dai seguenti elaborati, depositati agli atti: Relazione Tecnica - Elaborati Grafici - Computo metrico estimativo – Analisi dei prezzi – Elenco dei prezzi – Capitolato Speciale di Appalto – Cronoprogramma ed è stato stabilito che lo stesso viene finanziato con fondi del bilancio comunale come segue:

- in quanto ad €3.588,89 al Capitolo 20910101 Art. 1 “Realizzazione opere di urbanizzazione primarie e P.R.G.” del bilancio autorizzatorio 2018-2020 per l’annualità 2018;

- in quanto ad € 5.634,56 al Capitolo 20120501 Art. 1 “Manutenzione straordinaria beni patrimoniali” del bilancio autorizzatorio 2018-2020 per l’annualità 2018;

- in quanto ad € 24.816,08 al Capitolo 20910104 Art. 1 “Fondo per manutenzioni finanziato con introiti oblazione. Acquisizione di beni immobili” del bilancio autorizzatorio 2018-2020 per l’annualità 2018;

Che con determinazione Rep. Gen. n° 744 del 27.12.2018 è stato stabilito di procedere all’appalto del progetto dei “Lavori di sostituzione di una parte del tetto di copertura del Palazzo Comunale”, finanziato con fondi del bilancio comunale, per l’importo a.b.a. di €25.360,03, oltre €794,57 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 7.884,83 per somme a disposizione dell’Amministrazione per complessive € 34.039,43, a mezzo procedura negoziata, ai sensi dell’Art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii. da esperirsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’Art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii. e con il sistema di aggiudicazione previsto dall’Art. 97, comma 8, del D.Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii., secondo il quale la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, dande atto che sono state invitate a presentare offerta per la gara in argomento n° 12 (dodici) imprese, iscritte all’Albo delle Imprese di fiducia per l’affidamento dei lavori, servizi e forniture, per la categoria “Lavori Edili” od in possesso di attestazione SOA con la categoria OG1, giusta nota del 27.12.2018, contestualmente approvata, unitamente alla lettera di invito a mezzo procedura negoziata, lo schema di domanda di partecipazione e lo schema di dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità e della

circolare n° 593 del 31 Gennaio 2006 dell'Assessorato Regionale per i

Lavori Pubblici, redatti dal R.U.P. Arch. Michele Randazzo, Istruttore

Tecnico U.T.C.;

Preso atto che l'Ufficio preposto in esecuzione della sopra citata

determinazione Rep. Gen. n° 744/2018 ha invitato alla procedura negoziata

per l'appalto del progetto dei "Lavori di sostituzione di una parte del tetto di

copertura del Palazzo Comunale" a mezzo pec n° 12 (dodici) Imprese, di cui

alla nota del 27.12.2018, di seguito trascritte che dovranno presentare offerte

entro le ore 10,00 del 15.01.2019:

1) Prot. n° 15232 del 27.12.2018 - Impresa Rodolico Pietro - C/da Parcazzo,

s.n.c. - 90025 Lercara Friddi (PA) – P.I.V.A 04806610822 - Tel

091/8211209 – cell 3332257481 – e-mail pietrorodolico@tiscali.it - pec

rodolicoinfissi@pec.it

2) Prot. n° 15235 del 27.12.2018 - Impresa "DUE ESSE COSTRUZIONI

s.r.l. - Via Gigante n. 5 - Bagheria (PA) – P.I.V.A. 04130610829 – Tel

091/909305 – e-mail duessecostruzioni@libero.it – pec

duessecostruzioni@postacertificata.org;

3) Prot. n° 15238 del 27.12.2018 - Impresa SITES s.r.l. - Via dei Sarti, n° 5 -

Zona Artigianale ASI - 70123 Modugno (BA) – P.I.V.A. 03332650724 –

Tel. 080/5320038 - Fax 080/5367005 – e-mail sites@sitesgroup.com – pec

sites@pec.sitesgroup.com

4) Prot. n° 15240 del 27.12.2018 - Impresa SPITALE COSTRUZIONI

s.r.l. - Via Turistica, n° 27 - 90026 Petralia Sottana (PA) – P.I.V.A.

04179940822- Tel/Fax 0921680539 – e-mail costruzioni.spitale@tiscali.it -

pec_costruzioni.spitale@pec.it;

5) Prot. n° 15241 del 27.12.2018 - Impresa Toscano Salvatore - Via
Glorenza 48 - 95024 Acireale (CT) – P.I.V.A. 02261900878 – Cell
3687865310 – Tel. 0957/651110 – e-mail salvotoscano.62@gmail.com - pec
toscanosalvatore@pec.it;

6) Prot. n° 15243 del 27.12.2018 - Impresa Santa Fortunata Costruzioni s.r.l.
– Via Dell'Orsa Maggiore n. 10 – Palermo – P.I.V.A. 06014770827 – Cell
3687355185 – Tel. 091 446767 - e-mail mauro.calogero@gmail.com - pec
mauro.calogero@gmail.com;

7) Prot. n°15244 del 27.12.2018 - Impresa Nicolosi Carmelo Giuseppe & C.
s.a.s. - Via Loreto Balatelle - Acireale (CT) – P.I.V.A. 04452400874 – Cell.
3405236779 – Fax 0957/651287 – e-mail
nicoloscarmelonicolosiorazio@live.com - pec
nicoloscarmelogiuseppesas@arubapec.it

8) Prot. n° 15246 del 27.12.2018 - Impresa RI.CO. s.r.l. Unipersonale -
Corso Fondaco 11/A P.T. - 95030 Maniace (CT) – P.I.V.A 02355590874 –
Tel/Fax [095690197](tel:095690197) – e-mail RI.CO.SRL@live.it – pec ricosrl@arubapec.it;

9) Prot. n° 15249 del 27.12.2018 - Impresa Pecorella Gaspare - Via B.
D'Amico n. 8 - Salemi 91018 (TP) – P.I.V.A. 01823700818 – Tel
0924/1915464 - e-mail pecorella.gaspere@tiscali.it – pec
gaspere.pecorella@pec.it;

10) Prot. n° 15251 del 27.12.2018 – Impresa GI.RO.SA Costruzioni s.r.l.
- Via delle Croci, n° 39 - Partinico 90047 (PA) – P.I.V.A. 06322880821 –
Tel/Fax 91/8782111 – e-mail girosacostruzioni@gmail.com – pec
girosacostruzionisrl@legalmail.it;

11) Prot. n° 15253 del 27.12.2018 – Impresa Inghilleri Antonino - Via

Cimabue, n° 49 - 90047 Partinico (PA) – P.I.V.A. 03920550823 – Cell

3939575266 – e-mail impresaedileinghilleriantonino@live.it – pec

inghilleriantonino@pec.it;

12) Prot. 15255 del 27.12.2018 – Impresa Tutto per l'Edilizia di La Fata

Pietro – Via Agrigento, n° 34 – 90040 Trappeto (PA) – P.I.V.A.

06055120825 - Tel n° 091/8987063 – cell 3203488562 - e-mail

tuttoperledilizia@gmail.com – pec tuttoperledilizia@pecodp.it;

Che in data 11.01.2019 il R.U.P. Arch. Michele Randazzo, Istruttore

Tecnico U.T.C., ha dato comunicazione, a mezzo pec, a tutte le Imprese

invitate che l'apertura delle offerte di gara, prevista per le ore 10,00 del

16.01.2019, per inderogabili esigenze di servizio è stata rinviata alle ore

10,00 del 18.01.2019 con le sotto riportate note,:

1) Prot. n° 437 del 11.01.2019 - Impresa Rodolico Pietro - P.I.V.A

[04806610822](tel:04806610822);

2) Prot. n° 438 del 11.01.2019 - Impresa "DUE ESSE COSTRUZIONI s.r.l.

- Via Gigante n. 5 - Bagheria (PA) – P.I.V.A. 04130610829 – Tel

091/909305 – e-mail duessecostruzioni@libero.it – pec

duessecostruzioni@postacertificata.org;

3) Prot. n° 439 del 11.01.2019 - Impresa Santa Fortunata Costruzioni s.r.l. –

di Palermo – P.I.V.A. [06014770827](tel:06014770827);

4) Prot. n° 440 del 11.01.2019 - Impresa SITES s.r.l. di Modugno (BA) –

P.I.V.A. [03332650724](tel:03332650724);

5) Prot. n° 442 del 11.01.2019 – Impresa SPITALE COSTRUZIONI s.r.l.

di Petralia Sottana (PA) – P.I.V.A. [04179940822](tel:04179940822);

6) Prot. n° 443 del 11.01.2019 - Impresa Toscano Salvatore di Acireale (CT)

– P.I.V.A. 02261900878;

7) Prot. n° 445 del 11.01.2019 - Impresa Nicolosi Carmelo Giuseppe & C.

s.a.s. di Acireale (CT) – P.I.V.A. 04452400874;

8) Prot. n° 446 del 11.01.2019 - Impresa RI.CO. s.r.l. Unipersonale di

Maniace (CT) – P.I.V.A. 02355590874;

9) Prot. n° 447 del 11.01.2019 - Impresa Pecorella Gaspare di Salemi

91018 (TP) – P.I.V.A. 01823700818;

10) Prot. n° 449 del 11.01.2019 - Impresa GI.RO.SA Costruzioni s.r.l. di

Partinico 90047 (PA) – P.I.V.A. 06322880821;

11) Prot. n° 450 del 11.01.2019 – Impresa Inghilleri Antonino di Partinico

(PA) – P.I.V.A. 03920550823;

12) Prot. 451 del 11.01.2029 – Impresa Tutto per l'Edilizia di La Fata

Pietro di Trappeto (PA) – P.I.V.A. 06055120825;

Che il R.U.P. dei lavori in argomento Arch. Michele Randazzo, Istruttore

Tecnico U.T.C., tenuto alla custodia dei plichi contenenti le offerte

pervenute per la procedura negoziata entro le ore 10,00 del 15.01.2019 che

risultano essere di n. 4 (quattro), alle ore 12,25 consegna gli stessi al

Presidente di gara Arch. Michele Cusumano ed alla presenza dei testimoni di

Gara: Sig.ra Vivona Giuseppa e Leone Grazia;

TUTTO CIO PREMESSO

Il Presidente dichiara aperta la seduta, prende atto che alla data del

15.01.2019 entro le ore 10,00, espressa nella lettera d'invito alla procedura

negoziata, sono pervenuti n. 4 (quattro) plichi contenente offerte, come si

evincesse dall'annotazione dell'ufficio preposto alla ricezione, depone le stesse

sul tavolo constatando l'integrità dei plichi, delle firme e delle indicazioni

rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando i plichi medesimi

all'esterno secondo l'ordine di presentazione come sotto riportate:

1) Prot. n° 365 del 10.01.2019 - Impresa Santa Fortunata Costruzioni

s.r.l. – Via Dell'Orsa Maggiore n. 10 – Palermo – P.I.V.A. 06014770827 –

Cell 3687355185 – Tel. 091 446767 [e-mail mauro.calogero@gmail.com](mailto:mauro.calogero@gmail.com) -

pec_mauro.calogero@gmail.com;

2) Prot. n° 426 del 11.01.2019 - Impresa RI.CO. s.r.l. Unipersonale - Corso

Fondaco 11/A P.T. - 95030 Maniace (CT) – P.I.V.A 02355590874 – Tel/Fax

095690197 – [e-mail RI.CO.SRL@live.it](mailto:RI.CO.SRL@live.it) – [pec ricosrl@arubapec.it](mailto:ricosrl@arubapec.it);

3) Prot. n° 427 del 11.01.2019 - Impresa Inghilleri Antonino - Via

Cimabue, n° 49 - 90047 Partinico (PA) – P.I.V.A. 03920550823 – Cell

3939575266 – e-mail impresaedileinghilleriantonino@live.it – [pec](mailto:pec_inghilleriantonino@pec.it)

inghilleriantonino@pec.it;

4) Prot. 525 del 14.01.2029 – Impresa Tutto per l'Edilizia di La Fata Pietro

– Via Agrigento, n° 34 – 90040 Trappeto (PA) – P.I.V.A. 06055120825 -

Tel n° 091/8987063 - - cell 3203488562 - e-mail

tuttoperedilizia@gmail.com – [pec tuttoperedilizia@pecodp.it](mailto:pec_tuttoperedilizia@pecodp.it);

Indi, il Presidente, assistito dai testimoni di gara sopra descritti, constatata e

fatta constatare l'integrità dei plichi delle Imprese preliminarmente

ammesse, procede all'apertura dei plichi secondo l'ordine di numerazione,

ed all'esame dei documenti confrontandoli con quelli richiesti con la lettera

di invito e decidendo, in conseguenza, l'ammissione o meno delle Imprese

così come di seguito trascritte:

1) Impresa Santa Fortunata Costruzioni - **NON AMMESSA** in quanto le

buste interne al plico di gara Prot. n° 365 del 10.01.2019, "A-

Documentazione Amministrativa” e “B-Offerta Economica” e non riportano ne l’oggetto dell’appalto, ne il codice CIG, così come previsto al comma 3, del punto 6 – Documentazione, della lettera di invito Prot. n° 15243 del 27.12.2018, trasmessa con nota pec in pari data all’Impresa Impresa Santa Fortunata Costruzioni s.r.l. – Via Dell’Orsa Maggiore n. 10 – Palermo – P.I.V.A. 06014770827;

2) Impresa RI.CO. s.r.l. Unipersonale - **AMMESSA;**

3) Impresa Inghilleri Antonino - **AMMESSA;**

4) Impresa Tutto per l’Edilizia di La Fata Pietro - **NON AMMESSA in quanto le buste interne al plico di gara Prot. n° 525 del 14.01.2019, “A–**

Documentazione Amministrativa” e “B-Offerta Economica” non sono entrambe controfirmate sui lembi di chiusura e non riportano ne l’oggetto dell’appalto, ne il codice CIG, né il nominativo dell’Impresa mittente, così come previsto al comma 3, del punto 6 – Documentazione, della lettera di invito Prot. n° 15255 del 27.12.2018, trasmessa con nota pec in pari data all’Impresa Tutto per l’Edilizia di La Fata Pietro di Trappeto (PA) – P.I.V.A. 06055120825;

Ultimato l’esame della documentazione, il Presidente dichiara che vengono ammesse alla gara n. 2 (due) Imprese.

Il Presidente procede, indi, dando lettura delle Offerte economiche delle Imprese non ammesse, di seguito trascritte, con il numero assegnato progressivamente con accanto segnato il rispettivo ribasso:

DITTA

RIBASSO

1) Impresa Santa Fortunata Costruzioni 30,1717% **l’offerta, tra l’altro, non è stata fornita in formato elettronico su supporto**

informatico, in grado di assicurare l'integrità dei dati, così come previsto al punto 7 – Offerta Economica, della Lettera di invito Prot. n° 15243 del 27.12.2018, trasmessa con nota pec in pari data all'Impresa **Impresa Santa Fortunata Costruzioni s.r.l. – Via Dell'Orsa Maggiore n. 10 – Palermo – P.I.V.A. 06014770827;**

4) Impresa Tutto per l'Edilizia di La Fata Pietro - **Il supporto informatico in formato elettronico, in grado di assicurare l'integrità dei dati, non contiene il file dell'offerta così come previsto al punto 7 – Offerta Economica, della Lettera di invito Prot. n° 15255 del 27.12.2018, trasmessa con nota pec in pari data all'Impresa Tutto per l'Edilizia di La Fata Pietro di Trappeto (PA) – P.I.V.A. 06055120825;**

Il Presidente procede, indi, dando lettura delle Offerte economiche delle Imprese ammesse, di seguito trascritte, con il numero assegnato progressivamente con accanto segnato il rispettivo ribasso:

DITTA	RIBASSO
2) Impresa RI.CO. s.r.l. Unipersonale	5,560%
3) Impresa Inghilleri Antonino -	32,205%

Il Presidente prende atto che ai sensi dell'Art. 97, comma 8, del D.Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii., la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile in quando il numero delle offerte ammesse è di 2 (due) e pertanto inferiore a dieci;

Pertanto preso atto delle offerte sopra richiamate dichiara provvisoriamente aggiudicataria dei lavori oggetto del presente atto per un importo di €17.192,84, oltre €794,57 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso per €17.987,41, ed oltre per I.V.A. al 22% per complessive

€ 21.944,64 l'Impresa Inghilleri Antonino - Via Cimabue, n° 49 - 90047

Partinico (PA) – P.I.V.A. 03920550823 – Cell 3939575266 – e-mail

impresaedileinghilleriantonino@live.it – pec_inghilleriantonino@pec.it che

ha presentato il ribasso del 32,205%;

Dichiara, altresì che la seconda in graduatoria risulta essere l'Impresa

RI.CO. s.r.l. Unipersonale - Corso Fondaco 11/A P.T. - 95030 Maniace (CT)

– P.I.V.A 02355590874 – Tel/Fax [095690197](tel:095690197) – e-mail RI.CO.SRL@live.it

– pec ricosrl@arubapec.it che ha presentato il ribasso del 5.560%.

Il Presidente, pertanto, consegna al R.U.P. Arch. Michele Randazzo,

Istruttore Tecnico U.T.,C., gli atti di gara relativi ai lavori in oggetto, al fine

delle verifiche previste dalla vigente normativa in materia di Lavori

Pubblici;

Il presente verbale sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del sito

istituzionale www.comune.trappeto.pa.it e sui link “Bandi di Gara” alla voce

“Lavori” e “Amministrazione Trasparente” e sottoposto all'approvazione del

Responsabile del Settore Tecnico, successivamente alle verifiche previste

per legge.

Il Presidente alle ore 13,15 dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente Resp.: F.to Arch. Cusumano Michele

I° Testimone: F.to Sig.ra Vivona Giuseppa

II° Testimone: F.to Sig.ra Leone Grazia

Il Segretario di Gara: F.to Arch. Michele Randazzo