

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to \_\_\_\_\_  
IL CONSIGLIERE ANZIANO IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE Reg.Publ. n. \_\_\_\_\_**

Che la presente deliberazione è pubblicata ai sensi dell'art.12 della L.R. n.15/2011 nel sito web istituzionale di questo comune in data \_\_\_\_\_ per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.11 della L.R. n.44/1991.

Trappeto li \_\_\_\_\_ Il Messo Comunale  
\_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI CONFORMITA' ALL'ORIGINALE**

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Trappeto li \_\_\_\_\_ IL SEGRETARIO COMUNALE  
\_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale **certifica** che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio informatico sul sito web di questo Comune il giorno \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi ad ogni effetto di pubblicità legale ai sensi e per gli effetti dell'art.12, commi 2 e 3 della L.R. n.5/2011;

Trappeto li \_\_\_\_\_ IL MESSO COMUNALE IL SEGRETARIO COMUNALE  
Acquaro Giuseppe \_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- [ ] Decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione ai sensi di quanto disposto dal comma 1 dell'art.12, della L.R. n.44/1991, giusta circolare dell'Assessorato EE.LL. del 24/03/2003, pubblicata sulla G.U.R.S. n.15 part.I del 04/04/2003;  
[ ] Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. n.44/1991);

Trappeto li \_\_\_\_\_ IL SEGRETARIO COMUNALE  
\_\_\_\_\_



# COMUNE DI TRAPPETO

PROVINCIA DI PALERMO

N. 42 Reg. del 29.11.2013

## COPIA DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: Aumento aliquota IMU altri fabbricati.**

L'anno DUEMILATREDICI il giorno 29.11.2013 del mese di NOVEMBRE alle ore 19,30 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di PROSECUZIONE (1) disciplinata dal comma 4° (1) dell'art. 30 della L.R. 6.3.1986. n. 9, esteso ai Comuni dall'art. 58 della stessa L.R. in sessione URGENTE, prevista dall'art. 31, comma \_\_\_\_\_, legge 142/90 recepita dalla L.R. 48/91, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art.48 dell'O.EE.LL., risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti
1) CARUSO LEONARDO	SI
2) COSENTINO SANTO	SI
3) GAGLIO AGATA	SI
4) MANIACI PIETRO	SI
5) LA FATA JESSICA	SI
6) LA GENNUSA FRANCESCO PAOLO	SI
7) FERRARA SALVATORE	NO
8) RUSSO SEBASTIANO	SI
9) ORLANDO SALVATORE	SI
10) ORLANDO ROSA	SI
11) LA FATA NICOLO'	SI
12) FRANCOFORTE SALVATORE	SI
- Assegnati n.12	- In carica n.12
- Assenti n. 1	- Presenti n.11

Risultato legale, ai sensi del citato comma dell'art. 30 della L.R. 6.3.1986, n. 9. il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Dott. LEONARDO CARUSO nella sua qualità di PRESIDENTE  
Partecipa il Vice Segretario del Comune Dott. SALVATORE MILAZZO  
Ai sensi dell'art. 184 - ultimo comma - dell'O.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: FRANCOFORTE-MANIACI-LA FATA JESSICA  
La seduta è pubblica.

(1) Inizio 1° comma; Ripresa 2° comma; Prosecuzione 4° comma.

**OGGETTO:** Aumento aliquota IMU altri immobili.

Il Presidente legge la proposta di deliberazione in argomento all'oggetto indicata, elaborata dal Responsabile del Settore Economico finanziario Rag. Giuseppa Ferrara, che qui di seguito si trascrive;

**Vista la disposizione del Sindaco prot.12176 del 28.11.2013, che qui di seguito si trascrive:**

**“Premesso che per assicurare la copertura del costo del servizio smaltimento rifiuti solidi urbani al 100%, necessita la somma di € 135.277,16 pari al 21,75% dell'importo complessivo di €.757.147,00;**

**Che la risorsa necessaria per la copertura della differenza del costo del servizio smaltimento rifiuti solidi urbani come sopra indicato, può essere assicurata mediante aumento della fiscalità generale di questo Comune così come previsto dall'art.5, comma 4 quater, D.L. 102/2013 convertito con Legge n.124 del 28/10/2013;**

**Ritenuto per le motivazioni sopra trascritte, potersi aumentare l'aliquota IMU – Altri immobili dal 9,35 x 1000 al 10,50 x 1000 corrispondente a un maggiore gettito IMU – Altri immobili di €.139.336,88 sufficiente ad assicurare la copertura al 100% del costo del servizio smaltimento rifiuti solidi urbani;**

**Si Dispone predisporre con la massima urgenza..... la proposta di deliberazione recante “Aumento aliquota IMU – Altri immobili” dal 9,35 x 1000 al 10,50 x 1000 per le motivazioni sopra riportate”.**

**Visto l'Art. 5. (Disposizioni in materia di TARES)**

*4-quater. In deroga a quanto stabilito dall'articolo 14, comma 46, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e dal comma 3 del presente articolo, per l'anno 2013 il comune, con provvedimento da adottare entro il termine fissato dall'articolo 8 del presente decreto per l'approvazione del bilancio di previsione, può determinare i costi del servizio e le relative tariffe sulla base dei criteri previsti e applicati nel 2012 con riferimento al regime di prelievo in vigore in tale anno. In tale caso, sono fatti comunque salvi la maggiorazione prevista dal citato articolo 14, comma 13, del decreto-legge n. 201 del 2011, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 214 del 2011, nonché la predisposizione e l'invio ai contribuenti del relativo modello di pagamento. Nel caso in cui il comune continui ad applicare, per l'anno 2013, la tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (TARSU), in vigore nell'anno 2012, la copertura della percentuale dei costi eventualmente non coperti dal gettito del tributo è assicurata attraverso il ricorso a risorse diverse dai proventi della tassa, derivanti dalla fiscalità generale del comune stesso.*

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 28.09.2012 con cui venivano modificate le aliquote IMU per l'anno 2012 come di seguito trascritte:

Tipologia imponibile	Aliquota
Abitazioni principali e relative pertinenze	5,5 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9. c. 3-bis. del D.L.557/1993	2,00 per mille
Altri fabbricati	9,35 per mille
Aree fabbricabili	9,35 per mille
Terreni agricoli	9,35 per mille

**Ritenuto** potersi provvedere all'aumento dell'aliquota IMU altri fabbricati da 9,35 per mille al 10,50 per mille, così come disposto dal Sindaco nella nota sopra richiamata e per le motivazioni nella stessa riportate;

**Visto** l'art. 13 c.6 individua espressamente nel Consiglio Comunale l'organo competente ad adottare la delibera di fissazione dell'aliquota di base;

**Visto** l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**Richiamato** l'articolo 8, comma 1, del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102 (conv. in legge n. 124/2013)

il quale ha da ultimo prorogato al 30 novembre 2013 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2013 degli enti locali;

VISTI:

- il D.Lgs 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'articolo 13, del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011 ;
- il D. Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011;
- il D.Lgs. 30/12/1992, n. 504 e successive modificazioni e integrazioni;
- l'art. 52 del D.Lgs 15/12/1997, n. 446 e ss.mm.ii., con il quale è stata attribuita ai Comuni la potestà di disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie;
- l'art. 59 del D. Lgs 15/12/1997, n. 446 e ss.mm.ii.;

#### PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa e che s'intendono integralmente riportati:

1. di modificare in aumento per l'annualità 2013 l'aliquota da applicare all'imposta municipale propria sugli Altri fabbricati come indicate nella seguente tabella:

1. Altri fabbricati	10,50 per mille
---------------------	-----------------

2. di dare atto che il maggior gettito IMU su altri fabbricati 2013, determinato sulla base dell'aliquota modificata e proposta con il presente atto, ammonta a € 139.336,88, sufficiente ad assicurare la copertura del 100% del costo del servizio smaltimento rifiuti, così come previsto dall'art.5, comma 4 quater, D.L. 102/2013 convertito con Legge n.124 del 28/10/2013;
3. di confermare per l'anno 2013 le aliquote IMU sulle categorie di immobili come indicate nella seguente tabella:

Abitazioni principali e relative pertinenze	5,5 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9. c. 3-bis. del D.L.557/1993	2,00 per mille
Aree fabbricabili	9,35 per mille
Terreni agricoli	9,35 per mille
Altri fabbricati AIRE	7,60 per mille (*)

(\*) Agevolazione applicabile ad una unità abitativa.

4. di dare atto, altresì, che:
  - la base imponibile dell'imposta municipale propria e costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 3, 5 e 6 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n.504 e dei commi 4 e 5 dell'art. 13 del D.L. n. 201 del 6.12.2011 , convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011/11 ;

5. di delegare il Dirigente Responsabile dell'imposta municipale propria (IMU) a trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, nei termini previsti dall'art. 13, c. 15 del D.L. n.201/2011, convertito nella Legge n. 214/2011, con le modalità stabilite nel decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, richiamato in detta norma;

5. di dichiarare, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi della vigente normativa in materia.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Angela Cusumano

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott.ssa Giuseppa Ferrara

Vista la superiore proposta si esprime parere favorevole in ordine alla:

- regolarità tecnica (art.12 L.R. 30/2000).
- regolarità contabile ai sensi dell'art.12 L.R.30/2000

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ECONOMICO FINANZIARIO  
Dott.ssa Giuseppa Ferrara

Su invito del Vice Segretario Comunale Dott. Salvatore Milazzo, la signora Angela Cusumano, Responsabile istruttoria servizio IMU dà lettura della proposta di deliberazione in esame.

Al termine della lettura, chiesta ed ottenuta la parola, il Sindaco relaziona circa l'aumento del costo del servizio rifiuti solidi urbani, di € 135.277,16 rispetto al costo dell'esercizio 2012 e sulla obbligatorietà di coprirne il totale al 100%. Rappresenta, che l'applicazione della TARES recava tariffe eccessivamente penalizzanti sia per le utenze domestiche sia per la non domestica. Continua soffermandosi sull'incertezza relativa all'obbligatorietà dell'applicazione della TARES, per cui si sono acquisiti pareri diversi e contrastanti. Pertanto, preso atto della nota prot.n.12137 del 27.11.2013, a firma del Segretario Comunale Dott.ssa Anna Maria Orlando e dal responsabile Economico Finanziario Dott.ssa Giuseppa Ferrara. "Allegato A", si è deciso di applicare la TARSU esercizio 2012 assicurandone la copertura del costo al 100% relativo all'esercizio 2013, con l'aumento di un 1,15 dell'IMU altri fabbricati che, giusto prospetto "Allegato C", predisposto dal Responsabile del Settore Economico Finanziario Dott.ssa Ferrara, dà un maggiore gettito di € 139.336,88, sufficiente per la copertura del costo del servizio al 100% esercizio 2013. Rappresenta che l'aumento dell'IMU rispetto all'aumento di circa il 22% della TARSU costituisce per gli utenti considerevoli risparmi.

Il Presidente chiarisce che, stante l'incertezza sull'applicazione della norma TARES e che con l'aumento dell'IMU rispetto all'aumento della TARSU esercizio 2012, si abbatte la tassa specialmente per le attività commerciali e per le famiglie numerose.

Il Consigliere Russo fa presente che oltre al costo della TARSU è tenuto a versare euro 0,30 a metro quadro allo Stato.

Il Consigliere Orlando Salvatore invita il Presidente a limitare gli interventi dei signori consiglieri comunali sul punto in esame e pertanto si dovrà intervenire solo sull'aumento dell'IMU. Continua dando lettura di un articolo di stampa circa una norma votata al Senato che prevede per l'anno 2013 per i Comuni che hanno aumentato l'IMU prima casa, lo Stato riconoscerà soltanto il 4 per mille, mentre la differenza la dovranno pagare i cittadini. Inoltre ritiene che, se l'Amministrazione comunale avesse gestito il bilancio almeno per diciottesimi gli interventi di spesa e non per dodicesimi, come ha fatto, oggi il Consiglio Comunale, mediante l'economia di spesa derivante, avrebbe potuto confermare la TARSU 2012 e coprire il costo totale esercizio 2013 con fondi generali di bilancio.

Il Consigliere Francoforte chiede se l'agevolazione agli emigrati (AIRE) prevista nel regolamento IMU è stata confermata.

Il Sindaco assicura al Consiglio Comunale che sono state confermate tutte le agevolazioni previste dal Regolamento Imu compresa l'aliquota agevolata (AIRE), anche se nel prospetto trascritto nella proposta di deliberazione erroneamente non è riportato.

Esce il Consigliere Salvatore Ferrara – Presenti n.11

Il Presidente non essendoci altre richieste di intervento, pone in votazione la proposta di deliberazione sopra trascritta.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra trascritta;

Visti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile Economico Finanziario Dott.ssa Ferrara;

Visto il parere favorevole del Revisore dei Conti, Dott. Alotta, trascritto nella nota del 28.11.2013 che si allega – "Allegato B" per farne parte integrante.

Con voti espressi per alzata di mano, a favore n.7 contrari n.4 (Orlando Salvatore – Orlando Rosa – Francoforte Salvatore – La Fata Nicolò) – Presenti e votanti n11 Consiglieri.

#### DELIBERA

Approvare la proposta di deliberazione sopra trascritta

Il Presidente propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza e la necessità di assicurare la funzionalità dei servizi essenziali.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti espressi per alzata di mano, a favore n.7 contrari n.4 (Orlando Salvatore – Orlando Rosa – Francoforte Salvatore – La Fata Nicolò) – Presenti e votanti n11 Consiglieri.

DELIBERA

Dichiarare la proposta di deliberazione sopra trascritta immediatamente esecutiva.